

Ehitusloa väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 39 lõike 2 ning lähtudes OÜ KESKKONNAPROJEKT (10769210) poolt 07.06.2024 esitatud ehitusloa taotlusest nr 2411271/07051 alljärgnevatel tingimustel:

1. Vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist tuleb Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile esitada teatis ehitamise alustamise kohta.
2. Juhul, kui tööde teostamiseks on vajalik läbida või kasutada eraomandis olevaid kinnistuid, siis on vaja kinnistuomanikega sõlmida kokkulepe või seada maakasutusõigus.
3. Auditikohustusliku gaasipaigaldise osas esitada vastavalt majandus- ja taristuministri 16.07.2015 määrusele nr 95 "Auditi kohustusega seadmed ja nõuded auditile ning auditi tulemuste esitamisele" kasutusloa taotlusega gaasipaigaldiste audit.

Tuleb arvestada järgmiste ehitisregistri kaudu esitatud märkuste ja tingimustega:

4. Arvestada Transpordiameti 28.04.2025 kirjas nr 7.1-2/25/10763-10 esitatud märkuste ja tingimustega:
 - 4.1. Riigitee nr 11290 teelõik km 6,70-7,80 on Soodevahe viadukti (RB OR0070) ehitusobjekt 2025. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 - 4.2. Riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee osas on Transpordiametil arendushuvi perspektiivse 2+2 maantee osas. Samuti on Rae valla üldplaneeringu kohaselt planeeritud piirkonda eritasandiline riste riigiteega nr 11290 Tallinna-Lagedi tee. „OU470. Gaasivarustus“ projekti (peatöövõtja Trev-2 Grupp AS, AllSpark OÜ, alltöövõtja Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr OU0470) realiseerumise järgselt peab olema võimalik rajada antud asukohta perspektiivne 2+2 maantee ilma lisainvesteeringuteta.
 - 4.3. „OU470. Gaasivarustus“ projekti (peatöövõtja Trev-2 Grupp AS, AllSpark OÜ, alltöövõtja Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr OU0470) raames gaasitorustiku rajamisel riigitee nr 11290 km 6,00 maaüksusel ning kaitsevööndis peab arvestama AS Infragate Eesti töö nr RAE54/19-24 „Lennujaama lõunaala kinnistu ja lähiala DP ala ÜVK liitumisrajatiste projekteerimine“ lahenduse realiseeritavusega.
 - 4.4. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab tehnovõrgu ehitustööde käigus riigitee konstruktsioonide kahjustamise ning taastamistööde puuduste ilmnemisel puuduste ja kahju likvideerimise oma kuludega garantiiperioodi jooksul.
 - 4.5. Likvideeritavate gaasitorustike osas korrigeerida andmeid peale tehnovõrkude likvideerimist ka Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduses (Kitsenduste kaart).
 - 4.6. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise

taotlus (tehnovõrgud ja rajatised). Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

4.7. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

4.7.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee;

4.7.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-japiirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Sealhulgas kooskõlastada Transpordiametiga ajutine jalg- ja jalgrattatee lahendus.

4.8. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

4.9. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

4.10. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.

4.11. Ehitatav tehnovõrk peab vastama EhS-st tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

4.12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis (sh ka katete taastamiste osas).

4.13. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

4.14. Kooskõlastus kehtib kaks aastat (kuni 28.04.2027).

5. Arvestada Rail Baltic Estonia OÜ 10.07.2024 kirjas nr KV2024-237 esitatud tingimusega:

Enne ehitustöödega alustamist peab tööprojekt olema Rail Baltic Estonia OÜ poolt kooskõlastatud.

6. Arvestada Elektrilevi OÜ 19.06.2024 ehtisregistris esitatud tingimusega:

Arvestada perspektiivsete kaablite paigaldamisega. Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt EhS § 70 lõige 2 punktile 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>.

7. Arvestada Telia Eesti AS 12.08.2024 ehtisregistris esitatud tingimustega:

7.1. Sideehitiste kaitsevööndis teostada kaevetöid käsitsi.

- 7.2. Arvestada olemasolevate ja projekteeritavate sideehitistega.
- 7.3. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid>
- 7.4. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.
8. Arvestada AS ELVESO 12.08.2024 kooskõlastuses nr 201/VK esitatud tingimustega:
- 8.1. Vähemalt 5 tööpäeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda kohale AS ELVESO esindaja e-posti info@elveso.ee vahendusel.
- 8.2. Töökohal peab olema AS ELVESO poolt kooskõlastatud projekt.
- 8.3. Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste kaitsevööndis tehtud tööd kooskõlastada AS ELVESO esindajaga.
- 8.4. ÜVK rajatiste kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi.
- 8.5. Puurimistööde korral määrata ÜVK täpne asukoht ja sügavus lahti surfimise või projektis näidatud muul võimalikul teel. Enne puurimistöödega alustamist näidata lahti surfitud kohad ette AS ELVESO esindajale.
- 8.6. Ristumisel ja rööpkulgemisel ÜVK rajatistega pidada kinni normide kohastest vahekaugustest.
- 8.7. AS ELVESO ÜVK rajatiste kaitsevööndis tööde teostamise järgselt, enne kasutusloa taotlemist, esitada tehtud tööde teostusjoonis elektroonselt ja paberkandjal mõõtkavas 1:500 ning korraldada koos AS ELVESO esindajatega objekti ülevaatus.
- 8.8. Kooskõlastus kehtib kuni kooskõlastuse andmise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh näiteks projekti või detailplaneeringu muutmine, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine seoses teiste planeeringute vastuvõtmisega, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta kooskõlastamisest.
- 8.9. Tööde käigus ÜVK rajatiste vigastamise korral kannab kõik ÜVK rajatiste korda tegemise kulud tööde Tellija.
9. Arvestada AS Eesti Raudtee 28.04.2025 kooskõlastuses nr 13-8/876-50 esitatud tingimustega (fail lisatud haldusaktile).

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.